



Scan mij!



**Beukenlaan 115, 2665 DW,
Bleiswijk**

€ 785.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Herenhuis | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 171 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over deze woning?
www.beukenlaan115.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1982
Soort woning	Herenhuis
Soort bouw	Geschakelde woning
Woonoppervlakte	171 m ²
Inhoud	634 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceelnummer	4808
Perceeloppervlakte	267 m ²



Omschrijving

Beukenlaan 115 – Wonen met ruimte, vrijheid en een uitzicht dat blijft verrassen

Op deze unieke locatie ervaar je direct wat wonen écht bijzonder maakt. Dit is zo'n huis waar je binnenstapt en meteen voelt: dit klopt. Met circa 171 m2 woonoppervlakte en een maximale uitbouw aan de zij- en achterzijde biedt Beukenlaan 115 een uitzonderlijke hoeveelheid ruimte, licht en comfort. Gelegen aan een rustige, groene straat en met vrij uitzicht richting de Rottemeren woon je hier met een zeldzaam gevoel van vrijheid. Geen inkijk, alleen rust en groen rondom.

Begane grond: Via de hal met garderobe en trapopgang kom je in de royale, lichte living. De inzethaard, twee lichtkoepels ter plaatse van de uitbouw en de grote schuifpui naar de tuin zorgen voor sfeer en ruimte gevoel. Buiten voelt hier als een verlengstuk van binnen: de zonnige, fraai aangelegde achtertuin met veranda ligt direct aan het water en biedt de hele dag zon en volledige privacy. Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen, moderne keuken met alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combimagnetron, vaatwasser, Quooker, inductiekookplaat en hetelucht-stoomoven, en een gezellige zithoek – een plek waar koken en samenzijn vanzelf samenkomen.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot de 3 netjes afgewerkte slaapkamers, waarvan de masterbedroom met vaste kasten en een eigen badkamer. Deze badkamer heeft een inloopdouche, vloerverwarming, wandcloset, ligbad en 2 wastafels. De 2de badkamer op deze verdieping heeft een wandcloset, douchecabine, vloerverwarming en een wastafelmeubel.

2e Verdieping: Voorzolder met de wasmachine aansluiting. Twee keurig afgewerkte slaapkamers, beide met een wastafel.

De ligging maakt het geheel uniek: de Rottemeren liggen letterlijk om de hoek, terwijl je hier toch heerlijk rustig woont. Parkeren kan op eigen terrein en er is de mogelijkheid op je auto voor de deur op te laden. Met 12 zonnepanelen, energielabel A en vloerverwarming over de gehele begane grond is ook aan duurzaamheid en comfort gedacht. Woningen als deze komen zelden beschikbaar. De combinatie van ruimte, privacy, ligging en afwerking moet je zelf ervaren. Plan een bezichtiging, grote kans dat je niet meer weg wilt.

Diversen:

- De ruime achtertuin is met zorg aangelegd en grenst aan de achterzijde aan een sloot;
- De gehele dag kan je op diverse plekken van de zon genieten, ook hier weer veel oog voor details en mooie beplanting;
- Oplevering: in overleg, indicatie oktober/november 2026.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.beukenlaan115.nl

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



A

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Beukenlaan 115 - Bleiswijk
Eerste Verdieping

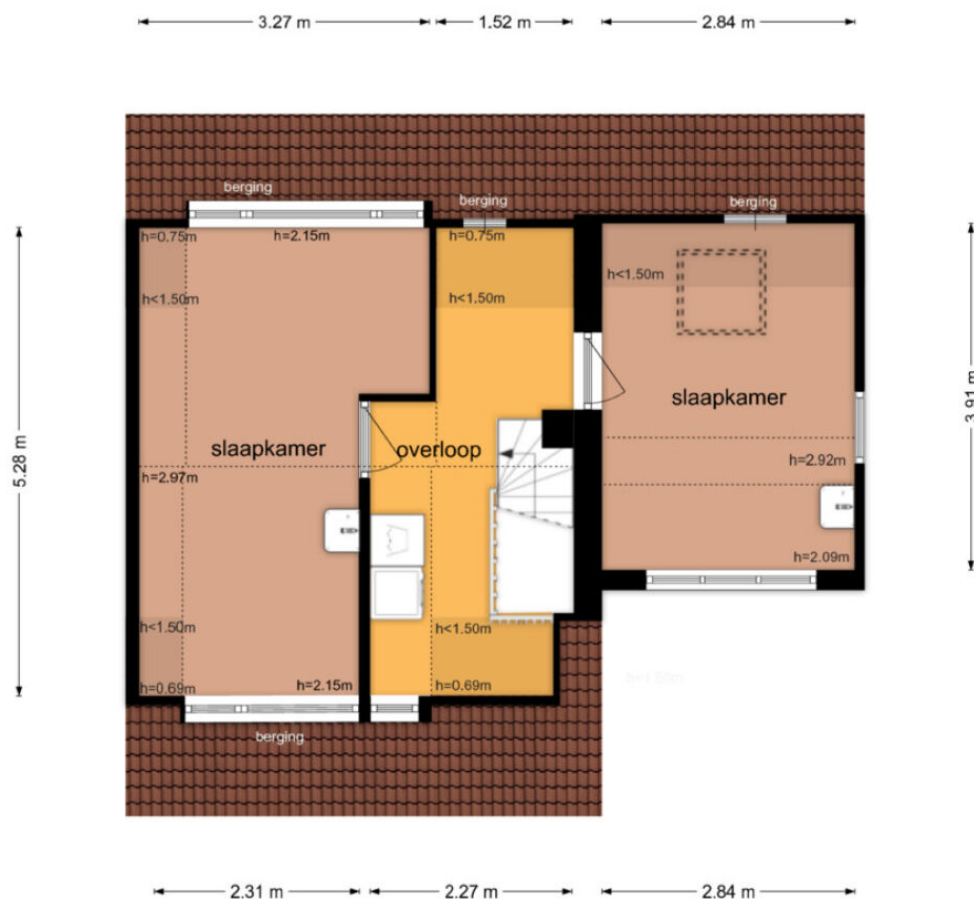


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Beukenlaan 115 - Bleiswijk Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kadastrale kaart



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl